



L'actualité professionnelle du secteur de l'environnement

« Notre label préserve les bâtiments patrimoniaux qui se rénovent sur le plan énergétique »

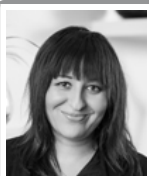
Le collectif Effnergie a lancé un label expérimental pour la réhabilitation énergétique des bâtiments patrimoniaux. Entreprendre des travaux au niveau basse consommation est possible sur ce type de bâti, nous explique Yann Dervyn, son directeur.

Par crainte d'une altération des caractéristiques architecturales qui font leur charme, les propriétaires de bâtiments à caractère patrimonial hésitent souvent à se lancer dans un plan massif de rénovation. En 2019, le collectif Effnergie a lancé un label expérimental pour les inciter à réaliser des rénovations énergétiques performantes, tout en respectant les caractères patrimoniaux. Et, ce, en maîtrisant les coûts de réhabilitation et d'exploitation.

Ce label vise les édifices protégés au titre des monuments historiques (inscrits ou classés), mais également tous les autres bâtiments présentant un caractère patrimonial. Les bâtiments doivent engager des travaux permettant d'« *atteindre ou de tendre vers* » le niveau basse consommation (BBC) Effnergie rénovation, « *en faisant attention aux pathologies du bâti ancien* », a souligné Yann Dervyn, directeur d'Effnergie, à l'occasion du salon Bepositive, à Lyon, en décembre dernier. Une commission, composée d'experts en énergie, en architecture et en patrimoine, étudie les projets éligibles.

Près de quarante bâtiments sont ainsi entrés dans l'expérimentation du label, avec une période de construction s'échelonnant du Moyen-Âge jusqu'au XX^e siècle. La validation du label ne se fait qu'après la rénovation complète du bâtiment. En juin 2021, un premier immeuble réhabilité, la mairie de Brias (Pas-de-Calais), a décroché le sésame. Détails avec Yann Dervyn.

Article publié le 07 février 2022



Rachida Boughriet, journaliste
Rédactrice spécialisée

Vidéo sur le même thème



[La rénovation énergétique : c'est rentable, même dans le Sud de la France Changement du système de chauffage, des menuiseries, isolation par l'extérieur... Ces aménagements coûtent cher, ce qui peut freiner les ambitions de rénovation, surtout dans le secteur de la copropriété. Pourtant, c'est rentable. Reportage à Montpellier. - 09/03/2020](#)

Actu-Environnement

© 2003 - 2022 COGITERRA - ISSN N°2107-6677

Actu-Environnement adhère au Centre Français d'exploitation du droit de Copie (CFC).